



REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE

PER POTERVI OFFRIRE QUESTO SERVIZIO ABBIAMO BISOGNO DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

DATI DANAGRAFICI COMPLETI DELLE PARTI:

- Nome Cognome
- Luogo e data di nascita
- Codice fiscale
- Residenza
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale delle parti

SE TRATTASI DI SOCIETA':

- Denominazione
- Sede legale
- P.IVA/C.FISCALE

vanno aggiunti anche i dati identificativi del **legale rappresentante**

- Nome Cognome
- Luogo e data di nascita
- Codice Fiscale
- Residenza
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale ;

DATI IDENTIFICATIVI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

- Indirizzo completo di nr. civico e città
- Codice catastale del comune (es. Milano F205)
- Foglio Particella/Mappale Subalterno
- Categoria Catastale
- Rendita Catastale

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

- Vanno indicate nell'atto le frasi come di seguito riportate:
-
- "Il conduttore dichiara di aver ricevuto dal locatore, tutte le informazioni e tutta la documentazione comprensiva dell'attestato di certificazione degli edifici D.L. n. 145 del 23/12/2013".

Via Salutati 7, 20144 Milano
info@tppsr.it tel.+39 02 84575797
C.F. e P.IVA 07593070969
nr. REA 1969594



DEPOSITI CAUZIONALI – GARANZIE – PENALI

Per depositi cauzionali e garanzie non è dovuta imposta di registro;

Per quanto riguarda invece eventuali penalità indicate in contratto, le stesse sono soggette a tassa fissa di € 200,00 indipendentemente dall'ammontare della penale stessa.

Per quanto riguarda invece i garanti e/o le persone terze che danno garanzia, se indicate in contratto, sconteranno lo 0,5% di imposta di registro sull'importo del canone di locazione moltiplicato le annualità del contratto ovvero del numero degli anni del contratto.

ULTIME RACCOMANDAZIONI

Verificare sempre prima di effettuare il pagamento del MOD. F24 ELIDE, che chi affitta l'immobile, qualora sia proprietario di più di 9 immobili, obbligatoriamente la registrazione può essere effettuata solo telematicamente e quindi il versamento su mod. F24 non va eseguito in quanto l'importo della tassa di registro dovuta e marche, verranno direttamente addebitate dall'IBAN di una delle due parti del contratto segnalate in fase di registrazione telematica.

Per quanto concerne il modello cartaceo, si ricorda che le marche da applicare sul contratto, devono obbligatoriamente avere data antecedente alla stipula o avere data uguale alla stipula stessa. Le marche non devono essere successive alla stipula onde evitare sanzioni.

Il bollo (marca) è dovuto per ogni 100 righe e ogni sua frazione, ad esempio 120 righe 2 marche .

Si ricorda che il contratto deve essere stipulato sempre almeno in 2 copie firmate in originale, 1 rimane al Registro e 1 torna alla parte.

Si possono richiedere più copie pagando per ogni copia le marche come sopra descritto.

Per registrare in cedolare secca indicare sul contratto: il locatore, ai sensi

Dell'art.3 del DLGS 23/2011 (ed cedolare secca) dichiara di volersi avvalere di tale regime fiscale, conseguentemente, fino alla eventuale revoca di tale regime, circostanza che dovrà essere notificata al conduttore a mezzo lettera raccomandata A.R.



**QUALSIASI CHIARIMENTO VERRA' FORNITO IN SEGUITO ALLA TRASMISSIONE DEI DOCUMENTI
E DEI DATI COME SOPRA DESCRITTI ANCHE PER POTER DARE LA GIUSTA ASSISTENZA
NECESSARIA ALLA DISAMINA DELLA PRATICA.**

Via Salutati 7, 20144 Milano
info@tppsr.it tel.+39 02 84575797
C.F. e P.IVA 07593070969
nr. REA 1969594